

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 13 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		507,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		507,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	8312	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7217	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1095	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	10492	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7349	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3144	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	914	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		914	0,15

IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	9421	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9421	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		65478	10,74
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		51201	8,40
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>27620</i>	<i>4,53</i>
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1785,56	0,29
	Сдвигание свежеснеженного снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6032,29	0,99
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3571,13	0,59
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1111,89	0,18
	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	15118,73	2,48
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>21406</i>	<i>3,51</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	2338,17	0,38
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	557,56	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18510	3,04
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>2175</i>	<i>0,36</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	3550	0,58
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	10727	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47374	7,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18104	2,97

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	26829	4,40
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7148	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19681	3,23
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	12145	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12145	1,99
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		133591	21,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69088	11,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64503	10,58

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь